

**LA FAMILIA LACAYO CABRERA PRESENTA TESTAMENTO
Y ESCRITURAS PÚBLICAS COMO PRUEBAS**

Ante las declaraciones de la Sra. Victoria Cardenas y su esposo, **dos de las tres familias herederas del residencial “Intermezzo del Bosque”** por este medio hacemos del conocimiento público las pruebas que justifican la demanda:

1. El **TESTAMENTO** del **uno de agosto de 1998** donde la abuela de Victoria Cárdenas, llamada ADILIA CABRERA DE LACAYO designa como *“única y universal heredera de todos sus derechos, bienes y acciones...”* a **doña GINA LACAYO DE GURDIAN y como sustitutos a sus nietos de apellido BARZUNA LACAYO.**
2. En la Escritura de la entidad **INMOBILIARIA INTERMEZZO**, S.A. **constituida en 1995**, se de en aporte los bienes inmuebles que constituyen el patrimonio familiar conocido como residencial “Intermezzo del Bosque” y en donde las socias fundadoras son: **ADILIA CABRERA DE LACAYO, VICTORIA LACAYO DE CÁRDENAS y GINA LACAYO DE GURDIAN.**
3. Adicionalmente, consta en la primer **Acta de Asamblea de Accionistas en 1996**, **insertada en varias Escritura Públicas**, que las acciones de doña Adilia Cabrera de Lacayo quedaban congeladas en el sentido que no se podrán negociar, gravar ni enajenar puesto que a su fallecimiento, dichas acciones deberán ser enteradas a los sucesores de su hija, **THELMA LACAYO DE BARZUNA (qepd).**

Desde su constitución hasta el día 15 de febrero del 2001 en que falleció doña Adilia Cabrera Vidaurre, surte efecto lo acordado: **que deberán entregar las acciones a sus cuatro nietos de apellido BARZUNA LACAYO.** Luego de eso, transcurren cerca de veinte años sin cambios en la composición accionaria, **NO AL MENOS CON LA PARTICIPACIÓN O APROBACIÓN DE GINA LACAYO CABRERA Y LOS BARZUNO LACAYO**, quienes estaban bajo el entendido que eran **LEGÍTIMOS ACCIONISTAS.**

Fue hasta que se investigó en el Registro Público de Managua que nos hemos encontrado con que según **Acta Número Cincuenta Y Ocho (58) de Asamblea Extraordinaria de Accionistas** del día 9 de enero del 2018, de forma anómala quedan fuera de la sociedad: GINA LACAYO CABRERA, y los hermanos BARZUNA LACAYO; **Esto motivó a proceder judicialmente.** Asimismo, es importante dejar constancia que bajo la administración de Victoria Lacayo Cabrera, Maria Gabriela y Victoria Eugenia Cardenas Lacayo se realizaron ventas de terrenos **de los que no se ha rendido cuenta.**

Posteriormente consta en **Escritura Pública número tres (03) la Protocolización de Acta de Junta de Accionistas** de febrero del 2021, donde un abogado **OPERADOR DE UN EX MAGISTRADO DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, LIC. ANTONIO LÓPEZ ARGÜELLO** en la cual se realizan nuevos trasposos a favor de Victoria María Lacayo Cabrera y Javier Andrés Cabanellas. Todos estos trasposos ilegítimos de los que **en el REGISTRO PÚBLICO COMPETENTE NO EXISTE UN TRACTO SUCESIVO se realizaron de manera irregular sin el consentimiento de los socios de la entidad INMOBILIARIA INTERMEZZO, S.A. QUEDA ASÍ DEMOSTRADO QUIEN TIENE LA RAZÓN Y QUE LA FAMILIA CARDENAS CHAMORRO DICE FALSEDADES.**